

Datenschutzerklärung

I. Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten:

Erhebung von Nutzungsdaten bei Anforderung eines Exposés:

Bei Anforderung eines Exposés werden folgende Daten erhoben und gespeichert:

- 1) Name
- 2) e – mail Nummer
- 3) Telefonnummer
- 4) automatische Suchkriterien

Diese Daten werden nach freiwilliger Angabe von uns gespeichert und ausschließlich für die Durchführung unserer, durch Sie angeforderten, Dienstleistung verwendet. Die Daten werden grundsätzlich über einen Zeitraum von 7 Jahren gespeichert.

Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt in folgenden Fällen

a. Vermieter/Verpächter/Verkäufer

Zur Durchführung und nach Aufforderung durch eine der angeführten Parteien werden Ihre Daten an diese ausgefolgt.

b. Dienstleister:

Zur Erfüllung unserer Aufgaben beauftragen wir gegebenenfalls sorgfältig von uns ausgesuchte Dienstleister (z.B. Internetprovider, Serverbetreiber), denen zur Erfüllung ihrer Leistungen Zugriff auf Ihre persönlichen Daten ermöglicht werden muss. Diese Dienstleister werden Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der datenschutzrechtlichen Vorgaben und ausschließlich zur Erfüllung ihrer Verpflichtungen uns gegenüber nutzen.

c. Außerordentliche Weitergabe:

Nach ausdrücklichen Wunsch des Kunden sind wir berechtigt die gespeicherten Daten an Serviceanbieter wie Finanzierungsinstitute, Versicherungsdienstleister oder sonstige

Dienstleister zur Durchführung des Immobiliengeschäfts notwendige Dienstleister wie Räumungsunternehmen weiterzugeben. Diese sind berechtigt die übermittelten Daten zur Umsetzung der gewünschten Dienstleistungen abzuspeichern.

d.

Erhebung von Nutzungsdaten bei Anforderung einer 3D Tour:

Eine Vorschau zu den jeweiligen Immobilien ist grundsätzlich anonym, d. h. ohne Angaben zu Ihrer Person möglich. Ohne Ihre freiwilligen Angaben werden grundsätzlich keine personenbezogenen Daten zu Ihnen erhoben oder verarbeitet. Personenbezogene Daten werden von uns nur gespeichert, soweit Sie uns diese freiwillig mitteilen.

Registrierung:

Vor der Freischaltung eines Objekts mit 3D Tour müssen Sie sich registrieren und hierfür ein Benutzerkonto einrichten. Bei der Erhebung, Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Informationen (Anrede, Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) beachten wir die Datenschutzvorgaben

Nutzungsdaten:

Nach der Freischaltung eines Objekts werden bei dessen Online-Besichtigung folgende Daten erhoben und gespeichert:

- Anzahl der Zugriffe auf das Objekt
- Online-Verweildauer im jeweiligen Objekt in Minuten bzw. Stunden, aufgeteilt nach den jeweiligen Räumlichkeiten
- **Weitergabe Ihrer Daten:** Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt in folgenden Fällen:

e. V ermieter/V erpächter/V erkäufer:

Die Nutzungsdaten werden wir gemeinsam mit dem Vermieter/Verpächter/Verkäufer aus, um den Nachweis über die von uns erbrachten Leistungen liefern zu können. Wir werden dem Vermieter/Verpächter/Verkäufer in diesem Fall aber nur anonymisierte Daten zur Verfügung stellen, d.h. mitteilen, welche Anzahl an Benutzern welche Zeit in der jeweiligen Immobilie verbracht haben. Die von Ihnen bei der Registrierung angegebenen personenbezogenen Daten werden im Zusammenhang mit dem Nutzungsverhalten daher

nicht an den Vermieter/Verpächter/Verkäufer weitergegeben.

f. Dienstleister:

Zur Erfüllung unserer Aufgaben beauftragen wir gegebenenfalls sorgfältig von uns ausgesuchte Dienstleister (z.B. Internetprovider, Serverbetreiber), denen zur

Erfüllung ihrer Leistungen Zugriff auf Ihre persönlichen Daten ermöglicht werden muss. Diese Dienstleister werden Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der datenschutzrechtlichen Vorgaben und ausschließlich zur Erfüllung ihrer Verpflichtungen uns gegenüber nutzen.

Betroffenenrechte:

Sie haben ein Recht auf unentgeltliche Auskunft zu den von uns über Sie gespeicherten Daten sowie gegebenenfalls ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Ihre Daten werden grundsätzlich für eine Dauer von 7 Jahren gespeichert.

Verantwortliche Stelle:

Bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und soweit Sie Ihre Betroffenenrechte geltend machen wollen, wenden Sie sich bitte an:

Feldner real estate & management
Inhaber: Mag. iur. Andreas Feldner
Sitz: Getreidegasse 3/1 in 9020 Klagenfurt
T +43 (0) 660 6219900
E office@feldner.co.at
W www.feldner.co.at